

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 12^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2024**

Αριθμός Απόφασης 88 / 2024

ΠΕΡΙ: Μερική Ανάκληση Άδειας – Διακοπή Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος αναφορικά με τον υπαίθριο χώρο εκτός σχεδίου πόλης, ιδιοκτησίας κας. Παπαπαναγιώτου Ασπασίας, που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου, φέροντας τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ" και λειτουργεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/7324/2γ/11.6.1992 (αρχική) Άδεια και την ακόλουθη υπ' αριθμ. 1327594 (ver.0)/07.12.2023 αναρτηθείσα στο Πληροφοριακό Σύστημα Notifybusiness Γνωστοποίηση με τις αντίστοιχες μεταβολές [1327594 (ver.1-2)/2024].

Στη Ναύπακτο σήμερα την 12-03-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:5533/08-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 08-03-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ Α/163/06-10-2023).

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Κούκουνας Αθανάσιος
6. Γούλας Γεώργιος
7. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά προϊσταμένη του ΤΥΠΟ η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Εμφανίστηκαν δε και παραστάθηκαν κατά την συζήτηση και ο κ. Θεόδωρος Ακρίβος με την ιδιότητα του ορισθέντος με την 4/2022 απόφαση Ειρηνοδικείου Ναυπάκτου ως επιμελητή για την παρουσία του Αθανασίου Ακρίβου, ο οποίος είναι ο ψιλός κύριος των ακινήτων που αναπτύσσει τη δραστηριότητά του το εν θέματι ΚΥΕ "ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ" με τον πληρεξούσιο δικηγόρο του, του Πρωτοδικείου Μεσολογγίου κ. Σταθόπουλο Γεώργιο.

Ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 7 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το οποίο συζητήθηκε 9^ο «Μερική Ανάκληση Άδειας – Διακοπή Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος αναφορικά με τον υπαίθριο χώρο εκτός σχεδίου πόλης, ιδιοκτησίας κας.

Παπαπαναγιώτου Ασπασίας, που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου, φέροντας τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ" και λειτουργεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/7324/2γ/11.6.1992 (αρχική) Άδεια και την ακόλουθη υπ' αριθμ. 1327594 (ver.0)/07.12.2023 αναρτηθείσα στο Πληροφοριακό Σύστημα Notifybusiness Γνωστοποίηση με τις αντίστοιχες μεταβολές [1327594 (ver.1-2)/2024]» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την υπ' αρ.πρ.5399/06-03-2024 εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Αδειοδοτήσεων, Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Απασχόλησης, η οποία έχει ως εξής:

Θ Ε Μ Α : Μερική Ανάκληση Άδειας – Διακοπή Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος αναφορικά με τον υπαίθριο χώρο εκτός σχεδίου πόλης, ιδιοκτησίας κας. Παπαπαναγιώτου Ασπασίας, που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου, φέροντας τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ" και λειτουργεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/7324/2γ/11.6.1992 (αρχική) Άδεια και την ακόλουθη υπ' αριθμ. 1327594 (ver.0)/07.12.2023 αναρτηθείσα στο Πληροφοριακό Σύστημα Notifybusiness Γνωστοποίηση με τις αντίστοιχες μεταβολές [1327594 (ver.1-2)/2024]

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/7324/2γ/11.6.1992 (αρχική) Άδεια Ίδρυσης Κ.Υ.Ε. και την ακόλουθη υπ' αριθμ. 1327594 (ver.0)/07.12.2023 αναρτηθείσα στο Πληροφοριακό Σύστημα Notifybusiness Γνωστοποίηση Λειτουργίας με τις αντίστοιχες μεταβολές [1327594 (ver.1-2)/2024], ιδιοκτησίας κας. Παπαπαναγιώτου Ασπασίας, που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου και φέρει τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ" {Συν/να:1,2,2α&2β}.
- ✓ Την δραστηριότητα που αναπτύσσει το ανωτέρω κατάστημα σε ακίνητο, το οποίο άνηκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον κ. Παπαπαναγιώτου Δημήτριο, ο οποίος, με το από ημερομηνίας 2-2-1992 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης {Συν/νο:3}, το μίσθωσε στην κα. Παπαπαναγιώτου Ασπασία, για να το χρησιμοποιήσει η τελευταία ως καφετέρια, χωρίς από τα αναγραφόμενα στο συμφωνητικό αυτό να προκύπτει η επιφάνεια του μισθίου. Δυνάμει δε του με αριθμό 12.607/1991 συμβολαίου {Συν/νο:4}, ο κ. Δημήτριος Παπαπαναγιώτου από την ενιαία έκταση επιφάνειας 689,25 τ.μ. που κατείχε, παραχώρησε σε κοινή χρήση και ελεύθερη κυκλοφορία τμήμα 196,34 τ.μ., που ρυμοτομείτο από προβλεπόμενη οδό του Σχεδίου Πόλης του 1937, με αποτέλεσμα να σχηματισθούν δύο (2) εναπομείναντα ακίνητα ιδιοκτησίας του [και ψιλής κυριότητας Αθ. Ακρίβου βάσει του υπ' αριθμ. 19.580/17.9.2009 Συμβολαίου δωρεάς εν ζωή], τα οποία δε συνορεύουν μεταξύ τους, αφού παρεμβάλλεται μεταξύ του ο ανωτέρω παραχωρηθείς κοινόχρηστος χώρος και στα οποία αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα, ήτοι σε:
 - i. Οικόπεδο εντός σχεδίου πόλεως, έκτασης 197,33 τ.μ., σύμφωνα με το από ημερομηνίας 8.12.2023 τοπογραφικό διάγραμμα που συνετάγει (Α.Π. κατάθεσης 27849/15.12.2023),
 - ii. αγροτεμάχιο ξηρικό, εκτός σχεδίου της πόλης της Ναυπάκτου, 250,95 τ.μ. περίπου ή όσης έκτασης και αν είναι [μιας και από το Δασαρχείο αναφέρεται ως εκτάσεως 243,69 τ.μ., στο από ημερομηνίας 8.12.2023 τοπογραφικό διάγραμμα {Συν/νο5} που συνετάγει (Α.Π. κατάθεσης:27849/15.12.2023) αναφέρεται ως 241,95 τ.μ., ενώ στις σχετικές δικαστικές αποφάσεις των Δικαστηρίων Αγρινίου – Μεσολογγίου αναφέρεται ως επιφανείας 250,95 τ.μ.] κείμενο στη θέση Βεζύρ Τζαμί Ναυπάκτου.
- ✓ Το με Αριθ. Π.Δ.Α.:06/79266/2933/12.7.2013 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής που εξέδωσε το Δασαρχείο Ναυπάκτου σε βάρος του κ. Ακρίβου

Θεόδωρου {Συν/νο:6}, το οποίο ακυρώθηκε με την αριθμ. 117/29.08.2014 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

- ✓ Την κατατεθείσα στο Μονομελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου αγωγή των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Ακρίβου Θεόδωρου & Παπαπαναγιώτου Δημήτριου κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με την οποία ζητούσαν να τους αναγνωριστεί η κυριότητα σε ποσοστό 100% των κάτωθι:

α) ενός οικοπέδου, εμβαδού 242,96 τ.μ. και κατά νεότερη καταμέτρηση 255,94 τ.μ. που

βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, στο Ο.Τ. 94 &

β) ενός αγροτεμαχίου ξηρικού με πέντε ελιές, έκτασης 250,95 τ.μ., που βρίσκεται εκτός

σχεδίου πόλεως

- ✓ Την υπ' αριθμ. 51/16.4.2018 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου {Συν/νο:7}, η οποία δέχθηκε εν μέρει την αγωγή και αναγνώρισε στους ενάγοντες την κυριότητα μόνο του οικοπέδου, έκτασης 242,96 τ.μ. (και κατά νεότερη καταμέτρηση 255,94 τ.μ.), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Ναυπάκτου. Για το δεύτερο από τα επίδικα ακίνητα, δηλαδή το αγροτεμάχιο εμβαδού 250,95 τ.μ. το Δικαστήριο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτό «[...] ανέκαθεν συνιστούσε δημόσια δασική έκταση, πλην όμως δεν αποδείχθηκε ότι την έκταση αυτή νέμονταν και κατείχαν οι απώτεροι δικαιοπάροχοι των εναγόντων με διάνοια κυρίου και καλή πίστη συνεχώς και αδιαλείπτως για τριάντα έτη μέχρι το έτος 1915, έτσι ώστε να έχουν καταστεί αυτοί κύριοι με τα προσόντα της έκτακτης χρησικτησίας [...]».

- ✓ Τις κατατεθείσες ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας εφέσεις των κ. Ακρίβου Θεόδωρου & Παπαπαναγιώτου Δημήτριου αντίστοιχα κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

- ✓ Την υπ' αριθμ. 11/2023 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Στερεάς Ελλάδας {Συν/νο:8}, με την οποία γίνεται δεκτή η ένσταση του Ελληνικού Δημοσίου περί ίδιας κυριότητας του τελευταίου – απορριπτόμενου τελεσίδικα σχετικού αγωγικού αιτήματος των κ. Ακρίβου Αθανάσιου & Παπαπαναγιώτου Δημήτριου αντίστοιχα - στο αγροτεμάχιο ξηρικό, 250,95 τ.μ. περίπου ή όσης έκτασης και αν είναι [μιας και από το Δασαρχείο αναφέρεται ως εκτάσεως 243,69 τ.μ., στο από ημερομηνίας 8.12.2023 νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συνετάγει (Α.Π. κατάθεσης:27849/15.12.2023) αναφέρεται ως 241,95 τ.μ., ενώ στις σχετικές δικαστικές αποφάσεις των Δικαστηρίων Αγρινίου – Μεσολογγίου αναφέρεται ως επιφανείας 250,95 τ.μ.] κείμενο στη θέση Βεζύρ Τζαμί, εκτός σχεδίου της πόλης της Ναυπάκτου.

- ✓ Την κλήση σε ακρόαση από την Υπηρεσία μας προς τη δικαιούχο του ΚΥΕ {Συν/νο:9} με θέμα την έλλειψη εμπράγματος δικαιώματος (κυριότητας) στο ανωτέρω εδαφικό τμήμα, στο οποίο αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα και την πρόθεση του Δήμου να προβεί σε μερική ανάκληση άδειας – διακοπή λειτουργίας του καταστήματος ως προς την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε αυτό το εδαφικό τμήμα.

- ✓ Τις έγγραφες απόψεις που κατέθεσε (Α.Π.:2975/06.02.2024) η δικαιούχος του ΚΥΕ {Συν/νο:10}, όπου εν ολίγοις τα επιχειρήματά της έχουν ως εξής:

1. Η ανωτέρω τελεσίδικη απόφαση δεν παράγει απολύτως κανένα έννομο αποτέλεσμα αμφισβήτησης ή διεκδίκησης των επί του ακινήτου τους.

2. Το 06/79266/2933/12-07-2013 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής ακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 117/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, η οποία απόφαση εκ του νόμου είναι αμετάκλητη, συνιστά δεδικασμένο και δεν επιτρέπεται να καταστεί και πάλι επίδικο το τελεσίδικα κριθέν δικαίωμα και να αμφισβητηθεί η περί αυτού αξίωση.

3. Το Δασαρχείο Ναυπάκτου βεβαιώνει, με το υπ'αριθμ. 97212/16-6-2022 πρόσφατο έγγραφό του, ότι η επίδικη έκταση δεν υπάγεται στην αρμοδιότητά του, καθώς έκταση 37.09 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, αλλά ήταν ανέκαθεν αγροτικό Α.Α., ενώ το υπόλοιπο μέρος των 207.03 τ.μ. είναι εντός σχεδίου πόλεως (Β.Δ. 22-08-1937 ΦΕΚ 341Α/31-08-1937) και δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας.

4. Το δικαίωμα της ιδιοκτησίας των έχει συμπεριληφθεί στη συνολική του έκταση στο Κτηματολόγιο και δεν έχει προβληθεί ή προκριθεί κανένα δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου, ή, της Διεύθυνσης Δασών.

✓ Την από 09/02/2024 (Α.Π.:Δ.Υ.) Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας {Συν/νο:11}

Σ Κ Ε Φ Θ Ε Ν Τ Ε Σ

Επειδή η Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας – δια της γνωμοδότησής της, με την οποία και συντασσόμαστε – απαντά στα βασικά επιχειρήματα των απόψεων της ιδιοκτήτριας του καταστήματος, βάσει της ανωτέρω αριθμησης (1,2,3,4) ως εξής:

1) « Η ανωτέρω τελεσίδικη απόφαση παράγει σίγουρα το έννομο αποτέλεσμα ότι το επίδικο ακίνητο ΔΕΝ είναι κυριότητας των εναγόντων , ΑΡΑ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ αυτοί νόμιμα να το παραχωρούν στην δικαιούχο του ΚΥΕ

2) Από την ακύρωση του με αρ. 06/79266/2933/12-07-2013 Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής με την υπ' αριθμ. 117/2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μεσολογγίου ΔΕΝ απορρέει κάποιο δεδικασμένο .

Πιο συγκεκριμένα, αντικείμενο της δίκης επί της ανακοπής είναι αποκλειστικά το κύρος του προσβαλλόμενου πρωτοκόλλου και όχι η αναγνώριση της κυριότητας ή έστω η προσωρινή ρύθμιση της νομής ή άλλα ουσιαστικά δικαιώματα του Δημοσίου, χάριν του οποίου εκδόθηκε το πρωτόκολλο. Όλα αυτά τα ζητήματα εξετάζονται παρεμπιπτόντως, αλλά μόνο ως προδικαστικά ζητήματα, και όχι ως αντικείμενο της σχετικής δίκης χωρίς να καλύπτονται από το δεδικασμένο.¹ Συνέπεια των παραπάνω είναι ότι η επί της ανακοπής εκδιδόμενη απόφαση δεν παρακωλύει την επιδίωξη των εκατέρωθεν δικαιωμάτων κατά την τακτική διαδικασία .

Η απόφαση που εκδίδεται επί της ανακοπής παράγει προσωρινό δεδικασμένο το οποίο ανατρέπεται σε περίπτωση αμφισβήτησεως των εμπράγματων δικαιωμάτων επί του επίδικου ακινήτου στην περί τούτου δίκη ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου, που θα δικάσει την εμπράγματη διαφορά κατά την τακτική διαδικασία ².

3) Η αναφορά στο έγγραφο του Δασαρχείου Ναυπάκτου και το υπ'αριθμ. 97212/16-6-2022 έγγραφο και ότι η έκταση δεν υπάγεται στην αρμοδιότητά του, καθώς έκταση 37.09 τ.μ. ευρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, αλλά ήταν ανέκαθεν αγροτικό Α.Α, ενώ το υπόλοιπο μέρος των 207.03 τ.μ. είναι εντός σχεδίου πόλεως (Β.Δ. 22-08-1937, ΦΕΚ 341Α/31-08-1937) και δεν υπάγεται στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας, πέραν του ότι δεν προκύπτει να ταυτίζεται με το ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ακίνητο επιφανείας 250,95 τ.μ που πραγματεύεται η 11/2023 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Στερεάς Ελλάδας , σε κάθε περίπτωση στο έγγραφο γίνεται αναφορά για εκτάσεις, αρμοδιότητας, ή, όχι του Δασαρχείου, ενώ με την ανωτέρω απόφαση κρίθηκε τελεσίδικα η κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

4) Ουδεμία έννομη επιρροή ασκεί στην υπόθεση αυτή το γεγονός ότι το δικαίωμα της ιδιοκτησίας των ιδιωτών έχει συμπεριληφθεί στη συνολική του έκταση στο Κτηματολόγιο και δεν έχει προβληθεί ή προκριθεί κανένα δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου, ή, της Διεύθυνσης Δασών, αφ' ης στιγμής η περιοχή εκεί είναι υπό κτηματογραφηση και γίνεται ακόμη καταγραφή των δικαιωμάτων, πλέον ότι δεν έχουμε

¹ ΜΠρΘεσ 7619/2005, ΜΠρΡοδ 1883/2001, ΕιρΠλωμ 5/2006 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ, Τζίφρας, Παρμ. (1985). Ασφαλιστικά μέτρα κατά τον ΚΠολΔ, (σελ. 512 επ.) Αθήνα: Βιβλιονομική

² ΕφΛαρ 14/2013, ΠΠρΚερκ 71/2005, ΜΠρΘεσ 7619/2005 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ

φτάσει στη φάση των πρώτων εγγραφών, ενώ υπάρχει ακόμη δυνατότητα υποβολής δηλώσεων Δ2 του Ν.2308/95 για εμπράγματα δικαιώματα, πολλώ δε μάλλον για το Ελληνικό Δημόσιο που λόγω όγκου των δικαιωμάτων του δεν έχει ολοκληρώσει τις υποβολές δικαιωμάτων.

Σε κάθε περίπτωση όμως, μια απλή καταγραφή δικαιώματος, σαν αυτή που μας προσκομίζει η δικαιούχος του Κ.Υ.Ε, δεν μπορεί να αντισταχθεί στα κριθέντα τελεσιδικού απόφασης επί αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας».

Επειδή κατ' επέκταση οι απόψεις της δικαιούχου του Κ.Υ.Ε. δεν είναι βάσιμες, ώστε να αποφευχθεί η έκδοση απόφασης Μερικής Ανάκλησης Άδειας – Διακοπής Λειτουργίας του Κ.Υ.Ε. και να μην εξαιρεθεί το εδαφικό τμήμα που κρίθηκε ως ιδιοκτησίας του Δημοσίου.

Επειδή, ως εκ τούτων, με την υπ' αριθμ. 11/2023 τελεσιδική απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Στερεάς Ελλάδας – δια της οποίας γίνεται δεκτή η ένσταση του Ελληνικού Δημοσίου περί ίδιας κυριότητας του επίδικου εδαφικού τεμαχίου – αποδείχτηκε και ΚΡΙΘΗΚΕ ότι οι κ. Ακρίβος Αθανάσιος & Παπαπαναγιώτου Δημήτριος αντίστοιχα, οι οποίοι παραχωρούν τη χρήση αυτού του αγροτεμαχίου στη δικαιούχο του Κ.Υ.Ε. κα. Παπαπαναγιώτου Ασπασία, ΔΕΝ είναι κύριοι αυτής της έκτασης, άρα ΔΕΝ μπορούν νομίμως να παραχωρούν, μισθώνουν κ.λ.π. την έκταση αυτή στην κα. Παπαπαναγιώτου Ασπασία.

Επειδή επομένως η δικαιούχος του Κ.Υ.Ε. δε μπορεί να αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα σε αυτό το εδαφικό τμήμα, το οποίο παραχωρείται από ΜΗ κυρίου δύναμει της ανωτέρω τελεσιδικού αποφάσεως του Εφετείου, η οποία παράγει αποτελέσματα έναντι όλων και, κατά συνέπεια, ως Δήμος δε μπορούμε να αποδεχόμαστε ως χώρο Κ.Υ.Ε. χώρο που δεν είναι νόμιμα παραχωρηθείς στη δικαιούχο του Κ.Υ.Ε., υποβοηθώντας ουσιαστικά μία μη νόμιμη κατάσταση επιλήψιμης κατοχής χώρου έναντι του αληθινού κυρίου.

Για όλους, λοιπόν, τους προαναφερόμενους λόγους ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ τη Μερική Ανάκληση Άδειας – Διακοπή Λειτουργίας του εν θέματι Κ.Υ.Ε., ιδιοκτησίας κας. Παπαπαναγιώτου Ασπασίας, αναφορικά με την έκταση του εξωτερικού χώρου όπου δικαιούται να αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα το εν λόγω Κ.Υ.Ε., ώστε να εξαιρεθεί το αγροτεμάχιο ξηρικό επιφανείας 250,954 τ.μ. περίπου ή όσης έκτασης και αν είναι [μιας και από το Δασαρχείο αναφέρεται ως εκτάσεως 243,69 τ.μ., στο από ημερομηνίας 8.12.2023 νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συνετάγει (Α.Π. κατάθεσης:27849/15.12.2023) αναφέρεται ως 241,95 τ.μ., ενώ στις σχετικές δικαστικές αποφάσεις των Δικαστηρίων Αγρινίου – Μεσολογγίου αναφέρεται ως επιφανείας 250,95 τ.μ.], κείμενο στη θέση Βεζύρ Τζαμί, εκτός σχεδίου της πόλης της Ναυπάκτου, στο οποίο δε μπορεί να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα.

Υπογραμμίζεται ότι, σε συνέχεια και κατ' εκτέλεση της απόφασης περί μερικής ανάκλησης άδειας – διακοπής λειτουργίας καταστήματος, εφόσον ληφθεί από εσάς μία τέτοια απόφαση, η δικαιούχος Κ.Υ.Ε:

- Υποχρεούται να αναρτήσει άμεσα (το συντομότερο) στο Πληροφοριακό Σύστημα NotifyBusiness την εκ του νόμου προβλεπόμενη [Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α 230) & υπ' αριθμ. 16228/2017 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β 1723)] Μεταβολή Γνωστοποίησης Λειτουργίας Κ.Υ.Ε, όπου στο πεδίο " ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ *αναγραφή κατηγορίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.1. ή 4.2. του άρθρου 14 της Κ.Υ.Α. 16228 (Β' 1723/2017)" θα αναφέρει τη σχετική κατηγορία, η οποία αντιστοιχεί σε συγκεκριμένο αριθμό εξυπηρετούμενων ατόμων του εν λόγω καταστήματος και εν προκειμένω θα αφορά αποκλειστικά και μόνο στο τμήμα του οικοπέδου εντός σχεδίου πόλεως, έκτασης 197,33 τ.μ., σύμφωνα με το από ημερομηνίας 08.12.2023 τοπογραφικό διάγραμμα που συνετάγει (Α.Π. κατάθεσης 27849/15.12.2023), χωρίς να συμπεριλαμβάνει το εκτός σχεδίου αγροτεμάχιο ξηρικό επιφανείας 250,954

τ.μ. περίπου ή όσης έκτασης και αν είναι [μιας και από το Δασαρχείο αναφέρεται ως εκτάσεως 243,69 τ.μ., στο από ημερομηνίας 8.12.2023 νέο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάγει (Α.Π. κατάθεσης:27849/15.12.2023) αναφέρεται ως 241,95 τ.μ., ενώ στις σχετικές δικαστικές αποφάσεις των Δικαστηρίων Αγρινίου – Μεσολογγίου αναφέρεται ως επιφανείας 250,95 τ.μ.], κείμενο στη θέση Βεζύρ Τζαμί, εκτός σχεδίου της πόλης της Ναυπάκτου, στο οποίο δε μπορεί να αναπτύσσει τραπεζοκαθίσματα.

- Επίσης, η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να προβεί άμεσα και στην απαλοιφή της κάτωθι φράσης: «Βρίσκεται ... και σε ιδιόκτητο τμήμα εκτός σχεδίου (επιφανείας 241, 25 τ.μ.) γίνεται κατάληψη τραπεζοκαθισμάτων», που εμπεριέχεται στο πεδίο της αναρτηθείσας Γνωστοποίησης με την ένδειξη "Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε", προκειμένου να μην υπάρχει καμμία απολύτως αμφιβολία ως προς την ορθότητα των στοιχείων, που πρόκειται να καταχωρήσει στην εκ νέου Μεταβολή Γνωστοποίησης Λειτουργίας Κ.Υ.Ε., σε σχέση με τον εδαφικό χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.
- Τέλος, στα πλαίσια του Άρθρου 1 παρ. 4β) της Κ.Υ.Α. 16228/2017, θα πρέπει υποχρεωτικά να συντάξει ΝΕΟ τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ του όλου ακινήτου (που θα τηρεί στο αρχείο της επιχείρησης της & ανά πάσα στιγμή θα είναι στη διάθεση των Ελεγκτικών αρχών), για να αντικαταστήσει το από ημερομηνίας 8.12.2023 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου Μηχανικού Σκαλιώτη Αθανάσιου, στο οποίο νέο τοπογραφικό θα εμφανίζεται το εν θέματι Κ.Υ.Ε και θα απεικονίζεται επαρκώς με περιμετρικά σημεία, προκειμένου να εντοπίζονται επί του τοπογραφικού το ρυμοτομούμενο και το εκτός σχεδίου αγροτεμάχιο ξηρικό, στα οποία δεν θα αποτυπώνεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για την εξυπηρέτηση πελατών, καθώς και το οικόπεδο εντός σχεδίου, όπου μόνο σε αυτό θα αποτυπώνεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, έτσι ώστε εν τέλει να μην υπάρχει καμμία αμφιβολία ως προς τον δικαιούμενο εξωτερικό χώρο, όπου θα μπορεί το κατάστημα να τοποθετεί τραπεζοκαθίσματα, γεγονός που ακολούθως θα διευκολύνει άμεσα την Δ/νση Υγείας στην αυτοψία, που εκ του νόμου υποχρεούται να διενεργήσει, προκειμένου να ελέγξει - μεταξύ άλλων - και την ελάττωση του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων δυνάμει της μείωσης της έκτασης του υπαίθριου χώρου λειτουργίας του εν λόγω Κ.Υ.Ε

Επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία του Δήμου μας, εφόσον ληφθεί σχετική απόφαση από τη Δημοτική Επιτροπή περί μερικής ανάκλησης άδειας – διακοπής λειτουργίας κατά τα ως άνω προτεινόμενα, επιφυλάσσεται να πράξει όποια άλλη νόμιμη ενέργεια που δεν αναφέρεται στην παρούσα για τη σύννομη λειτουργία του Κ.Υ.Ε. με τα νέα δεδομένα της μείωσης εξωτερικού χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, συμφώνως με την κείμενη νομοθεσία.

Παρακαλούμε για δικές σας ενέργειες ως καθ' ύλην αρμόδιο αιρετό συλλογικό όργανο [Άρθρο 74 παρ. 1 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87), όπως προστέθηκε από το Άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163) {ΥΠ.ΕΣ. Εγκ. 1237/94548/06.11.2023}].-

.....

Στο σημείο αυτό, μετά το τέλος της ανάγνωσης της εισήγησης έλαβαν τον λόγο ο κ. Θεόδωρος Ακρίβος με την ιδιότητα του ορισθέντος με την 4/2022 απόφαση Ειρηνοδικείου Ναυπάκτου ως επιμελητή για την περιουσία του Αθανασίου Ακρίβου, ο οποίος είναι ο ψιλός κύριος των ακινήτων που αναπτύσσει τη δραστηριότητά του το εν θέματι ΚΥΕ και ο δικηγόρος αυτού κ. Σταθόπουλος Γεώργιος και προσκόμισαν τα κάτωθι έγγραφα:

- Την από 15-6^{ου}-2022 Αίτηση του Αθανάσιου Ακρίβου (ψιλού κυρίου) & του κ. Δημητρίου Παπαπαναγιώτου (επικαρπωτή) προς το Δασαρχείο Ναυπάκτου (απλή εκτύπωση εγγράφου WORD)
- Το 9712/16-6-2022 Έγγραφο Δασαρχείο Ναυπάκτου
- Την από 25-2^{ου}-2024 Αίτηση του Αθανάσιου Ακρίβου (ψιλού κυρίου) & του κ. Δημητρίου Παπαπαναγιώτου (επικαρπωτή) προς την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας (απλή εκτύπωση εγγράφου WORD, χωρίς αρ.πρωτ. εισερχομένου)
- Μια εκτύπωση διαγράμματος με ημερομηνία 15-11-2021 που φέρει ΥΔ Δασολόγου Μουμουγιάννη άνευ ημερομηνίας

Δήλωσαν δε, ότι θα προσκομίσουν και την απάντηση από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, επί του ανωτέρω ερωτήματός τους, όταν την λάβουν

Στη συνέχεια ο δήμαρχος και πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής είπε ότι ενόψει αυτών - και προκειμένου να εκτιμηθούν τα νέα έγγραφα - εισηγείται την αναβολή της συζήτησης του θέματος ώστε τα προσκομιζόμενα από τους ενδιαφερόμενους έγγραφα να διαβιβαστούν στην Νομική υπηρεσία του δήμου για την διατύπωση γνώμης προς τη Δ.Ε. επί του περιεχομένου τους.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αναβολή της συζήτησης του θέματος προκειμένου να διαβιβασθούν τα προσκομισθέντα έγγραφα στη Νομική Υπηρεσία για αξιολόγηση του περιεχομένου τους και ενδεχομένως νέα διατύπωση γνώμης επί της αιτούμενης μερικής ανάκλησης άδειας – διακοπής λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που βρίσκεται στην περιοχή Κάστρο Ναυπάκτου, φέροντας τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΦΕ ΚΑΣΤΡΟ, ιδιοκτησίας κας Παπαπαναγιώτου Ασπασίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 88 / 2024.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 13-03-2024
Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά